



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

„Bieżące odśnieżanie dachów, usuwanie sopli i nawisów śnieżnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy w 2026 roku”.

2. Lokalizacja robót:

Budynki w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ul. Gościeradowska 5, podane w załączniku nr 2.

3. Przedmiot zamówienia i zakres usług:

3.1. Zamawiający przewiduje odśnieżenie dachów płaskich w ilości: 15 120,00 m² oraz usuwanie sopli i nawisów śnieżnych w ilości – 12 960,00 m.

3.2. Zakres usług obejmuje w szczególności:

- wyznaczenie stref zrzutu śniegu i zabezpieczenie ich przed dostępem osób trzecich,
- systematyczne odśnieżanie dachów, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo konstrukcji obiektu budowlanego,
- zbiecie sopli zwisających na krawędziach dachów, attyk i daszków przy wejściach do budynków,
- usunięcie nawisów śnieżnych zwisających z dachów,
- zapewnienie pełnej drożności odpływów dachowych w celu swobodnego odpływu wody oraz topniejącego śniegu,
- uporządkowanie terenu po wykonaniu czynności odśnieżania dachów,
- transport zrzuconego śniegu do wyznaczonych przez Zamawiającego miejsc składowania,
- systematyczny monitoring stanu i grubości pokrywy śnieżnej na dachach, każdorazowo w przypadku prognoz o potencjalnych opadach śniegu oraz każdorazowo po opadach śniegu, a także w trakcie opadów w przypadku wystąpienia tzw. Intensywnych opadów trwających dłużej niż dwie godziny,
- przekazywanie Zamawiającemu w formie elektronicznej raportów zawierających dane z kontroli. Raporty będą zawierać informacje o aktualnej grubości pokrywy śnieżnej, występowaniu sopli i nawisów śnieżnych oraz informacje o podjętych działaniach,



-
- realizacja usług objętych umową na bieżąco 24 godziny na dobę w sposób który zabezpiecza przed szkodą na zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników budynków.

4. Zalecenia i uwagi dotyczące usuwania śniegu z dachów:

- do usuwania śniegu należy przystąpić gdy pokrywa śnieżna osiągnie 75% dopuszczalnych wartości nośności dachu wtedy gdy grubość pokrywy śniegowej wyniesie:
 - a) 72 cm dla śniegu świeżego,
 - b) 36 cm dla śniegu osiadłego (wartość mierzona kilka godzin po opadzie),
 - c) 20 cm dla śniegu starego (leżącego kilka lub kilkanaście dni)
 - d) 18 cm dla śniegu mokrego.
- w obrębie stref zrzutu śniegu należy zabezpieczyć elementy budynku przed uszkodzeniem,
- elewacje zabezpieczamy stosując elementy ochronne w postaci płyt OSB, lub przekładki amortyzujące z płyt styropianowych,
- nie dopuszcza się składowania śniegu w strefach zrzutu, śnieg należy wywozić w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
- przed przystąpieniem do odśnieżania należy oznaczyć miejsca na dachu gdzie znajdują się elementy wystające ponad połac dachu takie jak: instalacja odgromowa, kosze wpustów dachowych, elementy wentylacyjne, przewody instalacyjne itp. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac w ich sąsiedztwie aby ich nie uszkodzić,
- podczas odśnieżania zabrania się przyzmywania śniegu na dachu. Śnieg należy usuwać z dachu systematycznie pasami,
- pracownicy odśnieżający dach powinni pracować pojedynczo, każdy w swojej strefie, zabronione jest gromadzenie kilku osób na małej powierzchni dachu.
- pracownicy pracujący na dachu muszą przestrzegać przepisów bhp, obowiązkowe jest stosowanie zabezpieczeń w pracy na wysokości, szelki i linka zabezpieczająca.

5. Zalecenia i uwagi dotyczące usuwania sopli i nawisów z dachów:

- stosowany sprzęt i technologię należy dostosować do wysokości i dostępności budynku,
- należy zabezpieczyć obszar prac i wykluczyć przebywanie w tym miejscu osób nieupoważnionych,
- w przypadku dużej ilości zgłoszeń jednocześnie zabezpieczyć teren do czasu usunięcia sopli przez ogrodzenie zagrożonego obszaru.

**Anna
Mika** Elektronicznie
podpisany przez
Anna Mika
Data:
2026.01.22
16:35:52 +01'00'

Załącznik nr 2 do ogłoszenia
Wykaz nieruchomości

L.p.	Adres nieruchomości	Nr
	Budynki 100% m.st.Warszawa	
1	Barkocińska	2a
2	Barkocińska	4
3	Biezuńska	1
4	Biruty	6
5	Biruty	18
6	Birżańska	2a
7	Borzymowska	11a
8	Borzymowska	13
9	Chyrowska	13
10	Chojnowska	24
11	Cmentarna	14
12	Cmentarna	21
13	Cmentarna	29
14	Dalanowska	30
15	Drapieńska	30
16	Dziewanny	5
17	Dziewanny	7
18	Dziewanny	3
19	Gilarska	1
20	Gilarska	1a
21	Gibraltarska	26
22	Gościeradowska	3a
23	Gościeradowska	5
24	Gościeradowska	9
25	Gościeradowska	15
26	Handlowa	40
27	Handlowa	48
28	Horodelska	5
29	Józefowska	4
30	Klementowicka	3
31	Kołowa	44
32	Kołowa	52
33	Ludwicka	2
34	Lusińska	18
35	Lusińska	23
36	Mieszko I	
37	Motycka	4
38	Motycka	16
39	Motycka	21
40	Naczelnikowska	50
41	Obwodowa	6
42	Obwodowa	12a
43	Ołycka	2
44	Oszmiańska	10
45	Piotra Skargi	6
46	Piotra Skargi	9
47	Piotra Skargi	60
48	Piotra Skargi	66
49	Piotra Skargi	68

50	Radzyمیńska	126
51	Radzyمیńska	107
52	Radzyمیńska	111
53	Radzyمیńska	111a
54	Radzyمیńska	128
55	Radzyمیńska	140
56	Radzyمیńska	150
57	Radzyمیńska	195
58	Radzyمیńska	113
59	Rajgrodzka	5
60	Rajgrodzka	10
61	Rajgrodzka	13
62	Rajgrodzka	14
63	Rajgrodzka	16
64	Rajgrodzka	25
65	Remiszewska	6
66	Rogowska	6
67	Rybieńska	5
68	Rybieńska	21
69	Rybieńska	11
70	Sieczana	6
71	Sieczana	6a
72	Smoleńska	74
73	Smoleńska	76
74	Smoleńska	92
75	Smoleńska	94
76	Sterdyńska	3
77	Święciańska	4
78	Święciańska	5
79	Święciańska	6
80	Święciańska	8
81	Święciańska	12
82	Święciańska	14
83	Święciańska	22
84	Święciańska	24
85	Święciańska	26
86	Tykocińska	21
87	Tykocińska	26
88	św. Wincentego	18
89	św. Wincentego	30
90	św. Wincentego	44a
91	św. Wincentego	46
92	św. Wincentego	50
93	św. Wincentego	52
94	św. Wincentego	64
95	Wszoborska	8/10
96	Zabraniecka	33
97	Zamiejska	14
98	Ziemowita	2
99	Ziemowita	6
100	Ziemowita	6a
101	Ziemowita	10
102	Ziemowita	16
103	Ziemowita	18

104	Ziemowita	20
105	Ziemowita	20a
106	Ziemowita	22a
107	Ossowskiego	9
108	Gościeradowska	1b
109	Orłowska	4
110	Smoleńska	68
111	Smoleńska	85
112	Węgrowska	2
113	Złotopolska	15a
114	Ziemowita	12
115	Ziemowita	36
116	Bolesławicka	3a
117	Julianowska	25
118	Julianowska	27
119	Julianowska	43
120	Krzywińska	3
121	Łąkocińska	5a
122	Nieszawska	2
123	Słubicka	4
124	Siedzibna	25
125	Siedzibna	28
126	Siedzibna	31
127	Siedzibna	36
128	Syrokomi	2
129	Syrokomi	27
130	Wincentego	87
131	Wysockiego	9
132	Wysockiego	9b
133	Wysockiego	9a
134	Zagraniczna	8
135	Odrowąza	23
136	Bazylińska	6
137	Syrokomi	16B
138	Łojewska	12
139	Suwalska	11
140	Toruńska	86
141	św. Wincentego	85
142	Łojewska	16a
143	Nieszawska	1
144	Nieszawska	3b
145	Majowa	2
	Współtłasność	
146	Radzymińska	188
147	Radzymińska	252